



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Langkah pencegahan COVID-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menjalankan saringan suhu badan pekerja dan pelanggan di pintu masuk sebelum memasuki premis (suhu badan melebihi 37.5° Celcius dan/atau mempunyai simptom seperti sakit tekak, batuk, selsema, susah bernafas <b>DILARANG</b> memasuki premis).</li> <li>• Pemaju dan pemilik premis diwajibkan menyediakan kemudahan Kod QR MySejahtera dan menyediakan buku pendaftaran kehadiran pelanggan.</li> <li>• Mendaftar dengan mengimbas QR Code diwajibkan melalui MySejahtera di kawasan capaian internet yang luas. Penggunaan buku pendaftaran kehadiran pelanggan hanya dibenarkan di kawasan yang tiada liputan internet atau lain-lain alasan yang munasabah (warga emas, ketiadaan telefon pintar dan lain-lain)</li> <li>• Pemilik premis perlu memastikan hanya pelanggan dengan status “Low Risk” termasuk “Casual Contact Low Risk” dalam MySejahtera dibenarkan masuk ke premis masing-masing.</li> <li>• Mengamalkan penjarakan fizikal sejauh 1 meter di antara individu.</li> <li>• Kerap membasuh tangan dengan sabun dan air atau <i>hand sanitizer</i>.</li> <li>• Pemakaian pelitup muka (face mask) <b>DIWAJIBKAN</b>.</li> <li>• Melaksanakan proses nyah kuman di permukaan yang mudah dicemari.</li> <li>• Memastikan Ventilasi Dan Sistem Pengudaraan yang baik di premis berdasarkan garis panduan pengudaraan dan kualiti udara dalaman yang dikeluarkan oleh Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP).</li> </ul>
Kawalan kemasukan pelanggan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kehadiran pelanggan, pembekal dan kontraktor adalah secara temujanji sahaja.</li> <li>• Kanak-kanak di bawah 12 tahun adalah tidak dibenarkan.</li> <li>• Digalakkan berurusan secara <i>cashless</i>.</li> </ul>



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Pengurusan pekerja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pekerja dibenarkan berada di tempat kerja tidak melebihi (9) jam sahaja bermula dari jam 8.00 pagi sehingga jam 5.00 petang dan tertakluk kepada arahan terkini MKN.</li> <li>• Mengamalkan sistem pengiliran kerja dan mengutamakan Bekerja dari Rumah (BDR).</li> <li>• Pekerja <b>TIDAK DIBENARKAN</b> untuk berkumpul sewaktu rehat dan waktu makan.</li> <li>• Memaklumkan dengan kadar segera kepada Ketua Premis / Penyelaras Pekerja jika terdapat gejala COVID-19 atau sebarang masalah kesihatan.</li> </ul>
Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menggunakan sistem penggiliran (pekerja) dan temujanji (pelanggan) bagi memastikan kehadiran di pejabat urusan syarikat pemaju adalah terkawal.</li> <li>• Pemaju perlu menggunakan platform dalam talian (online) bagi urusan pemasaran, perjumpaan dan penerangan kepada pihak pembeli, kontraktor dan pembekal bagi mengurangkan kehadiran secara fizikal di lokasi.</li> <li>• Premis hendaklah <b>DITUTUP</b> serta merta bagi kerja-kerja sanitasi sekiranya berlaku kes positif jangkitan COVID-19 di kalangan pekerja atau pelanggan.</li> </ul>



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Penyerahan notis serahan milikan kosong ( <i>vacant possession</i> ) dan kunci rumah	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pemaju dibenarkan menjalankan urusan serahan notis milikan kosong dan kunci rumah di pejabat urusan syarikat pemaju sahaja.</li> <li>• Pemaju hendaklah menetapkan temujanji dan waktu serahan kunci kepada pembeli/pemilik rumah dengan mengambilkira jumlah kehadiran adalah dibawah kapasiti 60% daripada kapasiti asal terimaan pelanggan di premis dalam satu-satu masa serta tertakluk kepada arahan terkini MKN.</li> <li>• Kebenaran PDRM adalah diperlukan bagi pembeli/pemilik rumah sekiranya merentas daerah atau negeri ke syarikat pemaju bagi maksud terimaan notis serahan milikan kosong dan kunci rumah.</li> </ul>
Urusan Perpindahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urusan perpindahan adalah <b>DIBENARKAN</b>.</li> <li>• Kebenaran PDRM adalah diperlukan bagi pembeli/pemilik rumah dan pengendali perpindahan atau pekerja yang terlibat sekiranya merentas daerah atau negeri untuk urusan perpindahan.</li> <li>• Pemohon/pemilik perlu memaklumkan maklumat perpindahan kepada pihak Pengurusan bagi hartanah strata dan kepada pihak Persatuan Penduduk (<i>Resident Association</i>) bagi hartanah <i>landed</i>.</li> <li>• Perpindahan di hartanah strata adalah tertakluk kepada SOP Sektor Pengurusan Strata yang boleh dimuat turun di <a href="http://www.kpkt.gov.my">www.kpkt.gov.my</a>.</li> <li>• Aktiviti gotong-royong pindah masuk dan penglibatan selain pemilik rumah dan pekerja pengendali perpindahan adalah <b>TIDAK DIBENARKAN</b>.</li> </ul>



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Urusan Pengubahsuaian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urusan pengubahsuaian rumah yang baru menerima notis milikan kosong / kunci rumah <b>TIDAK DIBENARKAN</b>.</li> <li>• Tertakluk kepada kebenaran pihak pengurusan (hartanah strata) atau Persatuan Penduduk (hartanah <i>landed</i>, sekiranya ada), kerja-kerja pemasangan keperluan asas tanpa melibatkan bunyi bising berterusan bagi membolehkan sesuatu unit rumah sesuai dan selamat untuk didiami selepas proses perpindahan masuk sahaja adalah <b>DIBENARKAN</b>. Sebagai contoh: pemasangan perkakasan elektrik, pepaipan dan jeriji besi. Kerja pemasangan boleh dilaksanakan sebelum urusan pindah-masuk dijalankan.</li> <li>• Kerja-kerja pemasangan kemudahan internet dan komunikasi yang baharu di dalam unit rumah tanpa melibatkan bunyi bising yang berterusan adalah <b>DIBENARKAN</b> dan perlulah dimaklumkan kepada pihak pengurusan (hartanah strata) atau Persatuan Penduduk (hartanah <i>landed</i>) atau pemaju yang menguruskan pemajuan/taman perumahan.</li> <li>• Kerja-kerja pengubahsuaian lain adalah tertakluk kepada SOP Pembinaan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kerja Raya di <a href="http://www.cidb.gov.my">www.cidb.gov.my</a>.</li> <li>• Urusan pengubahsuaian di hartanah strata adalah tertakluk kepada SOP Sektor Pengurusan Strata yang boleh dimuat turun di <a href="http://www.kpkt.gov.my">www.kpkt.gov.my</a>.</li> </ul>



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Kerja- kerja baikpulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembeli/pemilik rumah boleh mengemukakan aduan secara atas talian (email) dan pemaju digalakkan membangunkan dan menggunakan aplikasi elektronik bagi menerima, merekod dan mengesahkan masa dan tempoh kerja baikpulih.</li> <li>• Pembeli/ pemilik rumah <b>TIDAK DIBENARKAN</b> untuk membuat aduan secara <i>walk in</i> di pejabat pemaju kecuali bagi maksud menghantar laporan aduan secara bertulis dan hendaklah memastikan tempoh masa hadir ke premis operasi adalah paling minima dan melalui temujanji.</li> <li>• Pemaju dibenarkan untuk menjalankan lawatan tapak (<i>inspection</i>) untuk menyemak aduan kerosakan (sekiranya perlu) berdasarkan temujanji.</li> <li>• Semua pekerja hendaklah mematuhi Langkah Pencegahan COVID-19.</li> <li>• Hanya pekerja syarikat pembinaan yang telah mendapat kelulusan beroperasi melalui CIMS MITI dibenarkan untuk menjalankan kerja baikpulih di lapangan.</li> <li>• Tiada kerja baikpulih kerosakan dibenarkan dijalankan selepas jam 5.00 petang dan pada hujung minggu atau selepas am. Hanya kerja-kerja baikpulih kecemasan sahaja dibenarkan selain daripada hari bekerja.</li> <li>• Rekod kehadiran di lokasi atau unit rumah yang dibaikpulih hendaklah disimpan oleh pihak pemaju dan syarikat kontraktor yang menjalankan kerja baikpulih.</li> <li>• Kerja-kerja baikpulih adalah <b>TIDAK DIBENARKAN</b> bagi unit dimana pemilik atau ahli keluarga dikenalpasti sedang menjalani kuarantin di rumah.</li> </ul>



# PELAN PEMULIHAN NEGARA - FASA 1

## SOP SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN

Dikemaskini pada 27 Julai 2021

### Merangkumi

- Pengoperasian pejabat pengurusan syarikat pemaju.
- Penyerahan notis serahan milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah.
- Urusan perpindahan (pindah masuk unit baru / sewa).
- Kerja-kerja baik pulih kerosakan / kecacatan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan.
- Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.

### Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan

- Kerja-kerja pengubahsuaian.
- Pelancaran projek baharu melibatkan perhimpunan atau program berbentuk festival.
- Semua aktiviti pemasaran secara fizikal.

### Arahan Tetap

- Peraturan 16 P.U. (A) 293/2021.
- Akta 342.
- Ordinan Darurat (Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit) (Pindaan) 2021.
- Tertakluk kepada ketetapan yang dikeluarkan oleh MKN dan KKM.
- Mematuhi SOP KKM, MKN, KPKT, KKR.
- Pemaju yang diberikan Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Jualan (APDL) di bawah Akta 118 yang masih aktif / sah tempoh.

**Waktu Beroperasi** 8.00 pagi – 5.00 petang

**Waktu Kehadiran Pelanggan** 10.00 pagi – 5.00 petang

**Kapasiti Pekerja** Tidak melebihi 60%

### AKTIVITI DAN PROTOKOL

Tindakan	Penerangan Ringkas
Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerja-kerja pembinaan pemajuan perumahan termasuk Rumah Mesra Rakyat (SPNB) oleh kontraktor G1, G2, G3 dan G4.</li> <li>• Pengoperasian tertakluk kepada SOP Pembinaan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kerja Raya di <a href="http://www.cidb.gov.my">www.cidb.gov.my</a>.</li> </ul>